

## **Dodatek mieszkaniowy**

Wpisany przez Administrator  
poniedziałek, 26 września 2016 07:37 -

---

### **DODATEK MIESZKANIOWY**

#### **Dodatek mieszkaniowy przysługuje:**

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

#### **Kryteria dochodowe:**

Średni miesięczny dochód brutto pomniejszony o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenia społeczne na jednego członka gospodarstwa w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie powinien przekraczać:

## Dodatek mieszkaniowy

Wpisany przez Administrator  
poniedziałek, 26 września 2016 07:37 -

---

- **125%** kwoty najniższej emerytury na osobę w rodzinie tj. **1.103,20 zł**
- **175%** kwoty najniższej emerytury na osobę samotną tj. **1.544,48 zł**
- Wysokość najniższej emerytury od 01.03.2016r. wynosi **882,56 zł**

### Kryteria dotyczące powierzchni lokalu:

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć dla:

- 1 osoby  $35\text{m}^2 + 30\% = 45,5 \text{ m}^2$
- 2 osób  $40\text{m}^2 + 30\% = 52,0 \text{ m}^2$
- 3 osób  $45\text{m}^2 + 30\% = 58,5 \text{ m}^2$
- 4 osób  $55\text{m}^2 + 30\% = 71,5 \text{ m}^2$
- 5 osób  $65\text{m}^2 + 30\% = 84,5 \text{ m}^2$
- 6 osób  $70\text{m}^2 + 30\% = 91,0 \text{ m}^2$

## **Dodatek mieszkaniowy**

Wpisany przez Administrator  
poniedziałek, 26 września 2016 07:37 -

---

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnią tego lokalu o 5m<sup>2</sup>.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywną powierzchnią powiększa się o 15 m<sup>2</sup> - jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły ds. Orzekania o Niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.)

Do osób niepełnosprawnych, które legitymują się orzeczeniem zespołu do spraw orzekania o stopniu niepełnosprawności wydanym przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 08.10.2004r. o zmianie ustawy o dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U. Nr 240, poz. 2406) oraz osób legitymujących się orzeczeniami o niepełnosprawności - Ustawa z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz. U. Nr 123, poz. 776, z późn. zm. Konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju może być udokumentowana w szczególności zaświadczeniem lekarskim lub opinią biegłego.

### **Wymagane dokumenty:**

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny,
- deklaracja o wysokości dochodów jakie strona składa w obecności pracownika,
- zaświadczenia o wysokości dochodów brutto (pomniejszonych o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie - emerytalne, rentowe i chorobowe) z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego,

## **Dodatek mieszkaniowy**

Wpisany przez Administrator  
poniedziałek, 26 września 2016 07:37 -

---

- wydruk czynszowy potwierdzający wysokość składników czynszowych za miesiąc w którym składany jest wniosek o dodatek mieszkaniowy,
- opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości,
- dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej i stan wyposażenia technicznego budynku w przypadku, gdy wniosek składa właściciel domu jednorodzinnego,
- w przypadku, gdy wniosek składa podnajemca należy przedstawić umowę podnajmu,
- w przypadku osób pełnoletnich w wieku produkcyjnym nie uczących się, nie pracujących, nie pobierających świadczeń emerytalno - rentowych, nie zarejestrowanych PUP jako osoby poszukujące zatrudnienia, wchodzące w skład gospodarstwa domowego wymagane jest osobiste stawiennictwo celem złożenia stosownego oświadczenia.

### **Druki do pobrania:**